



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1024**

8 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4095 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου για τη λειτουργία Λαογραφικού Μουσείου στη Ραψάνη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Περί πολεοδομικών ρυθμίσεων για οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους».

2. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/ 3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002).

5. Την απόφαση - Νομάρχη Λάρισας 7801/29.8.1986 (ΦΕΚ 1083 Δ/12.11.1986) «Καθορισμός ορίων οικισμού Ραψάνης Νομού Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

6. Την απόφαση 4425/18.6.1991 (ΦΕΚ 741 Δ) του Νομάρχη Λάρισας «Επανακαθορισμός ορίων οικισμών Ραψάνης Ν. Λάρισας».

7. Την αριθμ. 43/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κάτω Ολύμπου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως προκύπτει από τη βεβαίωση του Δημάρχου Κάτω Ολύμπου υπ' αριθμ. 6306/7.9.2004.

8. Το υπ' αριθμ. 6308/7.9.2004 έγγραφο του Δήμου Κάτω Ολύμπου με το οποίο ζητείται ο χαρακτηρισμός του χώρου καθώς και το υπ' αριθμ. 7148/1.10.2004 με το οποίο στάλθηκαν τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά σύμφωνα με το σχετικό 3724/20.9.2004 έγγραφό μας.

9. Την με αρ. πρωτ. 1309/24.9.2004 γνωμοδότηση της αρμόδιας Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων για την καταλληλότητα του χώρου.

10. Την από 7.9.2004 Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχ/κού Γκούμα Σταύρου από τη οποία προκύπτει η αναγκαιότητα κατασκευής του έργου και εγκατάστασής του στη συγκεκριμένη θέση.

11. Την 75/18/5.10.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που λειτουργεί στην Υπηρεσίας μας.

12.Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις τις Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

και επειδή

στην προκειμένη περίπτωση ζητείται ο χαρακτηρισμός χώρου με τη μετατροπή παλαιού κτίσματος για τη λειτουργία Λαογραφικού Μουσείου. Το κτίσμα αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου, αγοράστηκε για τον συγκεκριμένο σκοπό και βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού Ραψάνης και κρίνεται κατάλληλο για τη συγκεκριμένη χρήση, αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό χώρου για την λειτουργία Λαογραφικού Μουσείου στη Ραψάνη σε δημοτική έκταση εμβαδού 432.57 τ.μ., όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1: 500 που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Γκούμα Σταύρο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 5/10/2004
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 75/18/04 γνωμοδότηση του.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Κωνσταντία Μουντούρη ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΛΑΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 4095/04
Λάρισα 12/10/2004
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Κωνσταντία Μουντούρη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

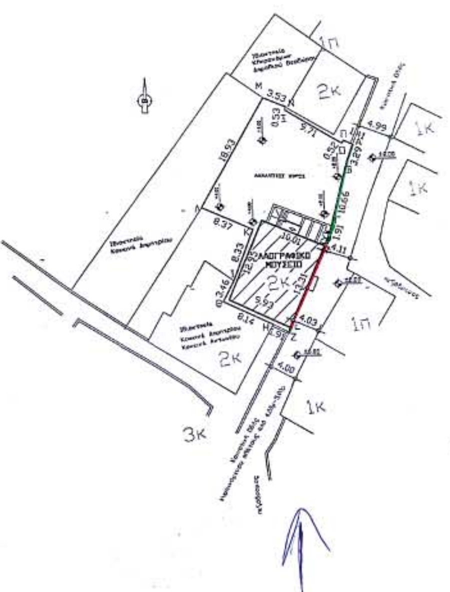
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

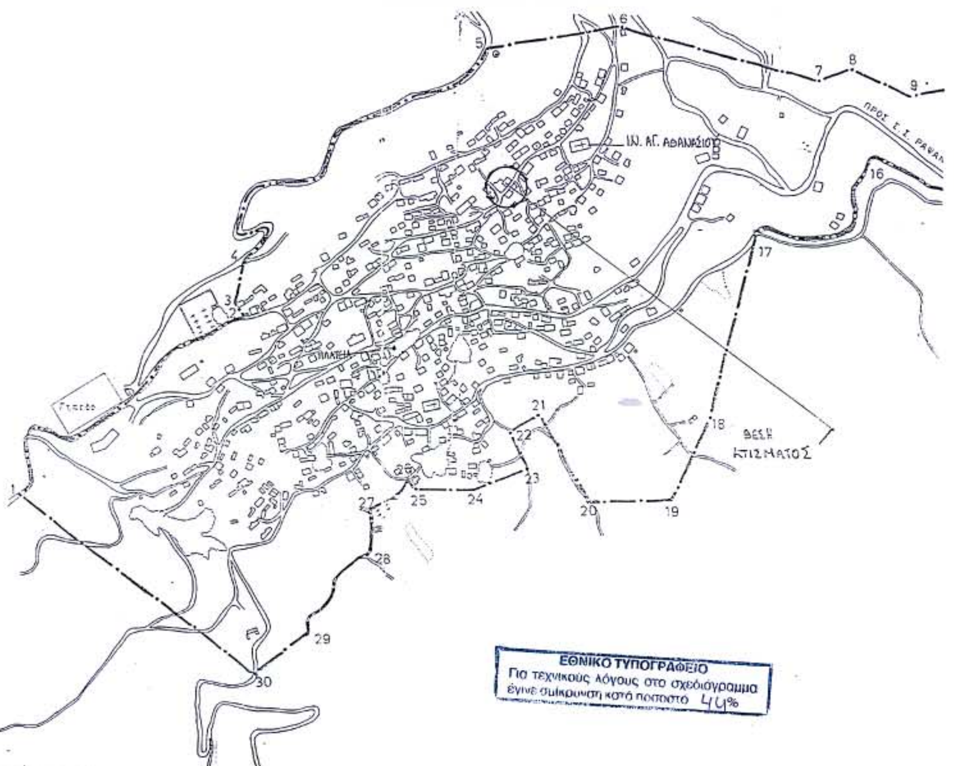
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	38.54	36.03	3.29
Β	37.46	32.92	9.39
Γ	35.21	23.80	3.16
Δ	34.10	20.81	13.31
Ε	28.85	8.61	0.70
Ζ	28.65	7.94	2.57
Η	26.36	9.11	8.15
Θ	18.99	12.58	3.46
Ι	20.60	15.64	8.33
Κ	23.62	23.40	8.37
Λ	15.97	26.79	18.93
Μ	25.52	43.14	3.53
Ν	28.77	41.77	0.50
Ξ	28.70	41.27	9.71
Ο	36.93	36.19	0.52
Π	37.27	36.63	1.41
Α	38.54	36.03	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 432.57\ \mu^2$

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 5/10/2004
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 75/18/04 γνωμοδότηση του.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Κωνσταντία Μουντούρη — ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΛΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 4095/04
Λάρισα 12/10/2004
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Κωνσταντία Μουντούρη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π)= 432,57 Μ2
(ΒΑΣΕΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ)

Η Ρ.Γ. και η Ο.Γ. ορίζονται από τα σημεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ επί της κοιν οδού.

Η αφετηρία μέτρησης υψών στο οικόπεδο είναι η κορυφή Α με ΥΑ=±0.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου=400,00μ2 Κατά κανόνα
  Κατά παρέκκλιση = Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3/5/1985 ημέρα δημοσίευσης στην ΕΤΚ του από 24/4/1985 ΠΔ/τος
- Μέγιστος αριθ. ορόφων=2
- Μέγιστο ύψος=7,50μ + στέγη
- ΣΔ=ΚΛΙΜΑΚΩΤΟΣ 1,6-0,8-0,6-0,4 MAX=400,00Μ2
- ΚΑΛΥΨΗ= ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου=400,00μ2 Κατά κανόνα
- Μέγιστος αριθ. ορόφων=2
- Μέγιστο ύψος=7,50μ + στέγη
- ΣΔ=ΚΛΙΜΑΚΩΤΟΣ 1,6-0,8-0,6-0,4 MAX=400,00Μ2
- ΚΑΛΥΨΗ= ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο Δήμαρχος του Δήμου Κάτω Ολύμπου ιδιοκτήτη του οικοπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-...-Π), δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι αληθή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-...-Π) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ραψάνης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83.

ΓΚΟΥΜΑΣ ΣΠΥΡ. ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 78162
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 7 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 - 536603
Α.Φ.Μ. 047769791 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 43 / 2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κάτω Ολύμπου που αφορά στο χαρακτηρισμό του χώρου Λαογραφικού Μουσείου Ραψάνης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΡΑΨΑΝΗΣ	
ΘΕΣΗ: ΡΑΨΑΝΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΚΟΥΜΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2004	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΓΚΟΥΜΑΣ ΣΠΥΡ. ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 78162 Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 7 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 - 536603 Α.Φ.Μ. 047769791 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ	

Αριθ. 4052 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου και αλλαγή του επιτρεπομένου ύψους περιοχής για την κατασκευή ρολογιού στην Αιγάνη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Περί πολεοδομικών ρυθμίσεων για οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους».

2. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως ισχύει σήμερα

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Την παρ. 2δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002).

5. Την 5932/3.12.1985 (ΦΕΚ 103/Δ/86) Απόφαση Νομάρχη Λάρισας «Καθορισμός ορίων οικισμού Αιγάνης Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

6. Την αριθμ. 89/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κάτω Ολύμπου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 4790/8.7.2004 βεβαίωση του Δημάρχου Κάτω Ολύμπου.

7. Το υπ' αριθμ. 4837/9.7.2004 έγγραφο του Δήμου Κάτω Ολύμπου με το οποίο ζητείται ο χαρακτηρισμός του χώρου καθώς και το υπ' αριθμ. 6220/30.9.2004 με το οποίο στάλθηκαν τα συμπληρωματικά δικαιολογητικά σύμφωνα με το σχετικό 3263/27.8.2004 έγγραφό μας.

8. Την Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχ/κού Αχιλλέα Τζήκα από τη οποία προκύπτει η αναγκαιότητα κατασκευής του έργου και εγκατάστασης του στη συγκεκριμένη θέση.

9. Την 70/18/5.10.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που λειτουργεί στην Υπηρεσίας μας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

και επειδή

1. στην προκειμένη περίπτωση ζητείται ο χαρακτηρισμός χώρου και η αλλαγή των όρων δόμησης, συγκεκριμένα του μέγιστου ύψους από τα 7,5 μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 4 του Π.Δ. 24.4.1985 (181 Δ΄), στα 15,55 μ., για την κατασκευή ρολογιού στην Αιγάνη.

2. Το γήπεδο του υπό ανέγερση ρολογιού βρίσκεται σε δημοτική έκταση εντός της οριοθέτησης του οικισμού Αιγάνης.

3. Ο ρόλος του σαν σημείο αναφοράς του οικισμού επιβάλλει το συγκεκριμένο ύψος και δεν προσβάλλει το περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό χώρου και την αλλαγή των όρων δόμησης, συγκεκριμένα του μέγιστου ύψους στα 15,55 μ. αντί των επιτρεπομένων 7,50 μέτρων για την κατασκευή ρολογιού στην Αιγάνη σε δημοτική έκταση εμβαδού 500.00 τ.μ., όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Αχιλλέα Τζήκα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

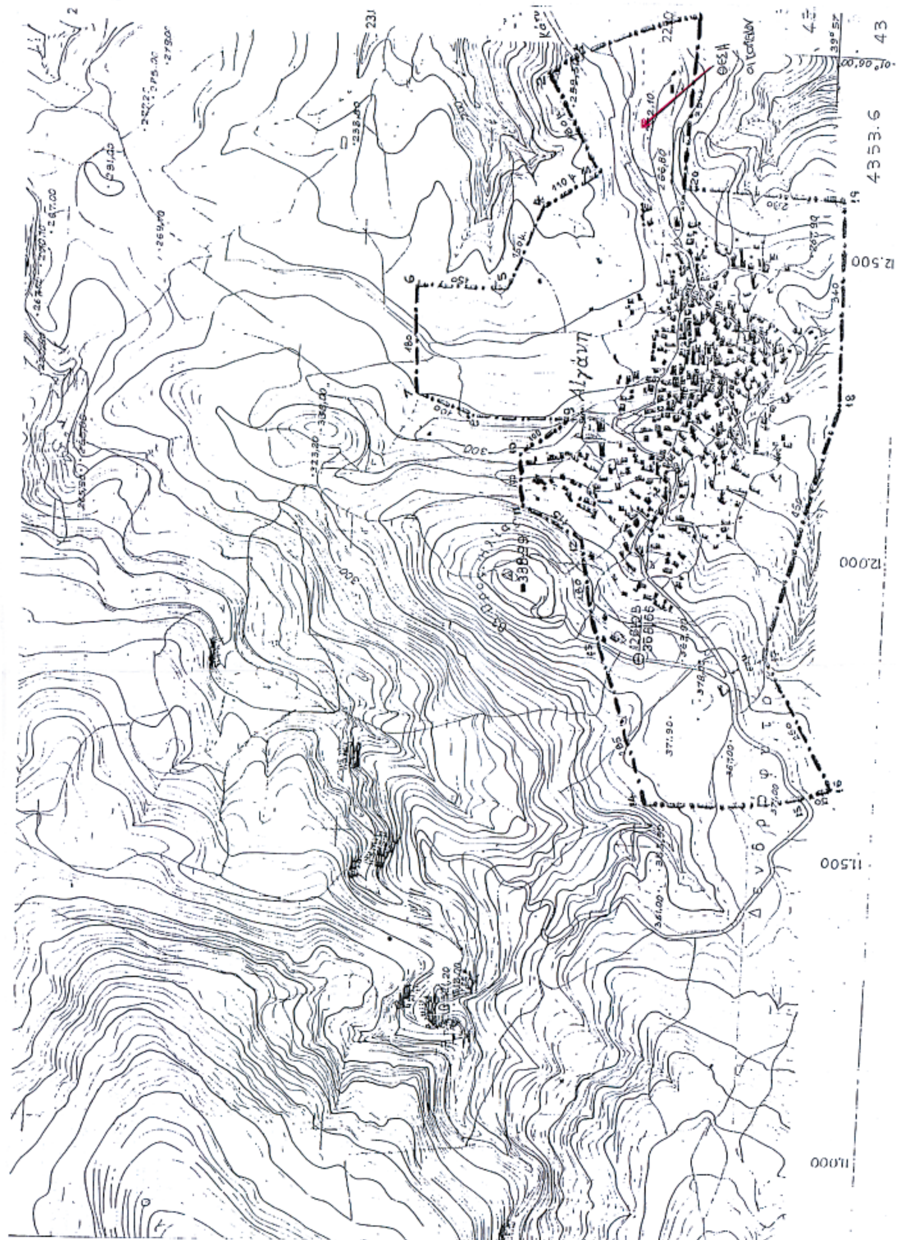
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Οκτωβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

χαρτης σελ. 5-6-7



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από Π.Σ.Χ.Ο.Π. την 5-10-2004
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 70/18/04 γνωμοδότηση του.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 4052/04
Λάρισα 12/11/2004
ΜΕ ΕΓ. Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΠΥΡΓΟΣ ΡΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

ΚΕΡΑΙΑ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΔΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ

Β



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)=500,00Μ2
(ΑΠΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου=400,00μ2 Κατά κανόνα
Κατά παρέκκλιση = θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3/5/1985 ημέρα δημοσίευσης στην ΕΤΚ του από 24/4/1985 ΠΔ/τος
μεγιστος αριθ. ορόφων=2
μέγιστο υψος=7,50μ + στέγη
ΣΔ=ΚΛΙΜΑΚΩΤΟΣ 1,6-0,8-0,6-0,4 MAX=400,00Μ2
ΚΑΛΥΨΗ= ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου=400,00μ2 Κατά κανόνα
μέγιστο υψος=15,55 μ
ΣΔ=ΚΛΙΜΑΚΩΤΟΣ 1,6-0,8-0,6-0,4 MAX=400,00Μ2
ΚΑΛΥΨΗ= ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης - ο Δήμαρχος Κάτω Ολύμπου - του οικοπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α), δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα για αποτύπωση είναι αληθή.



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Αιγάνης, ειναι άρτιο και οικοδομήσιμο
κατά κανόνα και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83.

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΖΗΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Δ. ΒΕΡΟΛΙΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 27514
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 37 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ: 0410 535632
Α.Φ.Μ. 18399528 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 89 /2004 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Κάτω Ολύμπου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΥΡΓΟΥ - ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	
ΘΕΣΗ: "ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΙΓΑΝΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΤΖΗΚΑΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003	
Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ Γ. ΤΖΗΚΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Δ. ΒΕΡΟΛΙΝΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 27514 Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 37 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ: 0410 535632 Α.Φ.Μ. 18399528 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Αριθ. οικ. 2512 (3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των αθλητικών εγκαταστάσεων του Διακοινοτικού γηπέδου Δήμου Γ. Καραϊσκάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210 Α΄ όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2831/00 ΦΕΚ140Α/2000.

2) Το Π.Δ. 6/17.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ΄ «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων εκτός σχεδίου και ορίων οικισμών και ειδικότερα το άρθρο 9 αυτού».

3) Την αρ. πρωτ. ΕΣ 9446/6.7.1987 απόφαση Νομάρχη Άρτας, περί καταλληλότητας του χώρου.

4) Την αριθμ. 543/93 απόφαση Νομάρχη Άρτας περί καθορισμού χρήση γης συνιδιοκτήτης έκτασης.

5) Την αριθμ. πρωτ. 462/16.8.2004 έγκριση Δ/θμιας εκπ/σης Άρτας.

6) Την από 26.5.2004 αίτηση του Δήμου Γ. Καραϊσκάκη για κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στο Διακοινοτικό γήπεδο στη θέση «Κάμποι» Δημαριού.

7) Την αριθμ. πρωτ. 1421/21.7.2004 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Άρτας.

8) Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ στο αριθμ. 3/22.7.2004 (θέμα 7ο) πρακτικό, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των παρακάτω όρων δόμησης για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων (αποδυτηρίων) διακοινοτικού γηπέδου στη θέση «Κάμποι» Δημαριού του Δ. Γ. Καραϊσκάκη.

1. Συντελεστή Δόμησης: 0,20

2. Ποσοστό Κάλυψης: 10%

3. Μέγιστο ύψος: Κτίρια γραφείων και αποδυτηρίων 7,50μ. και 1,20 μ. το ύψος της στέγης, κερκίδες 7,50 μ. και ύψος ιστών για ηλεκτροφωτισμό 30 μέτρα.

4. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του περιφραγμένου χώρου 10 μέτρα σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 12 Οκτωβρίου 2004

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια Δ.Π.

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΠΟΤΣΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ